

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 70:22:0020810:490 площадью 12 351 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства 70:22:0020810:735 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 16/5

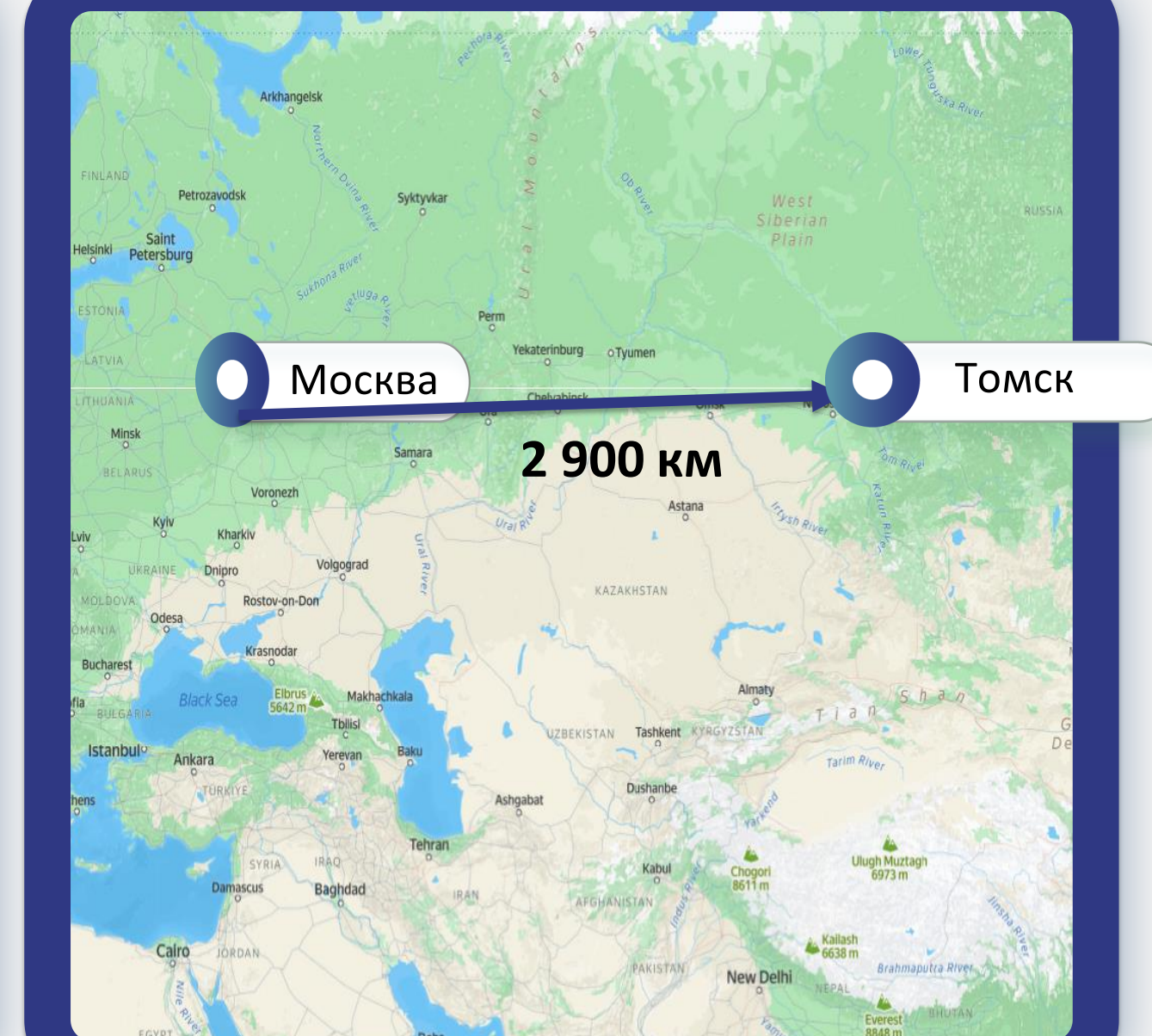
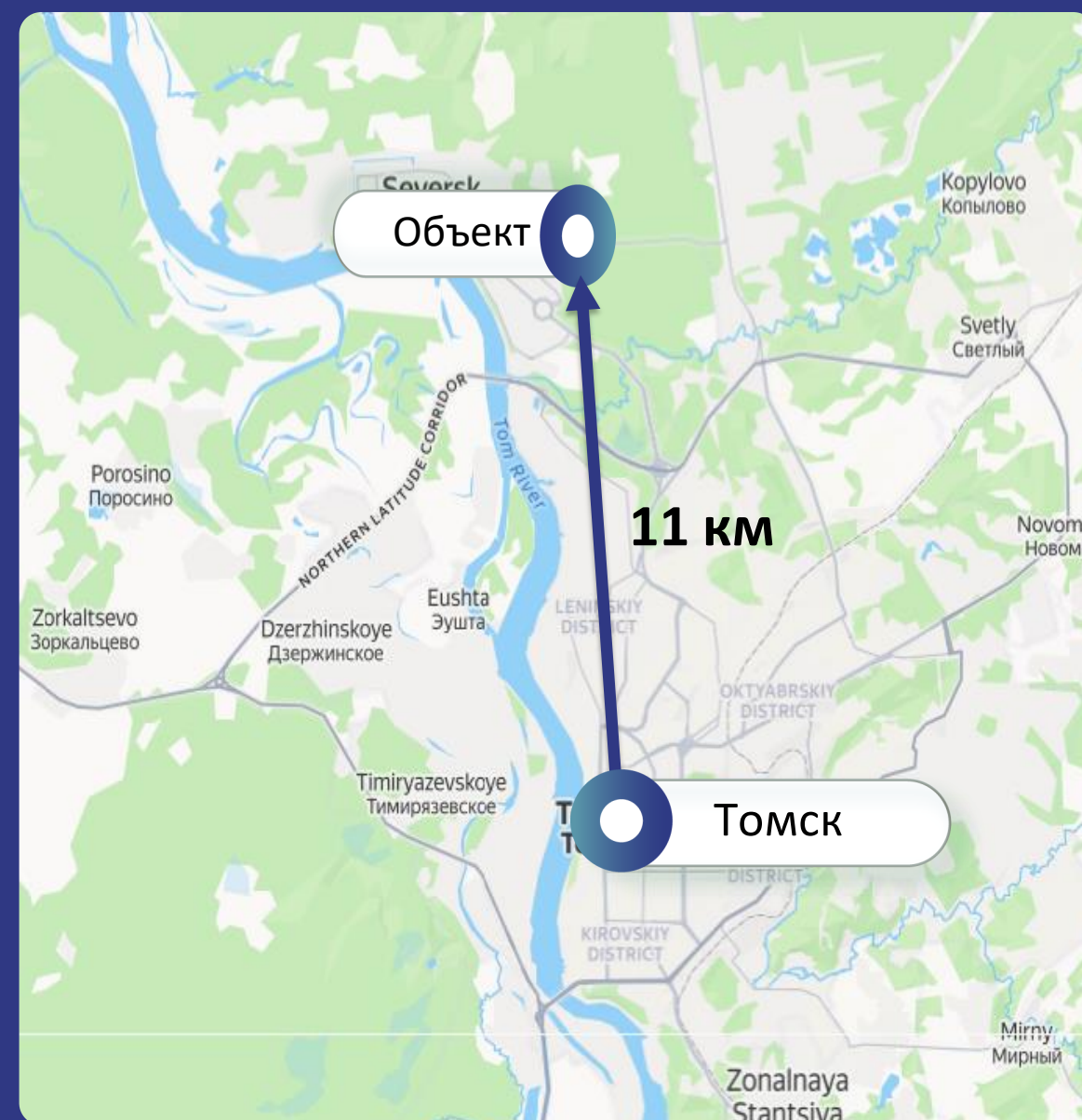
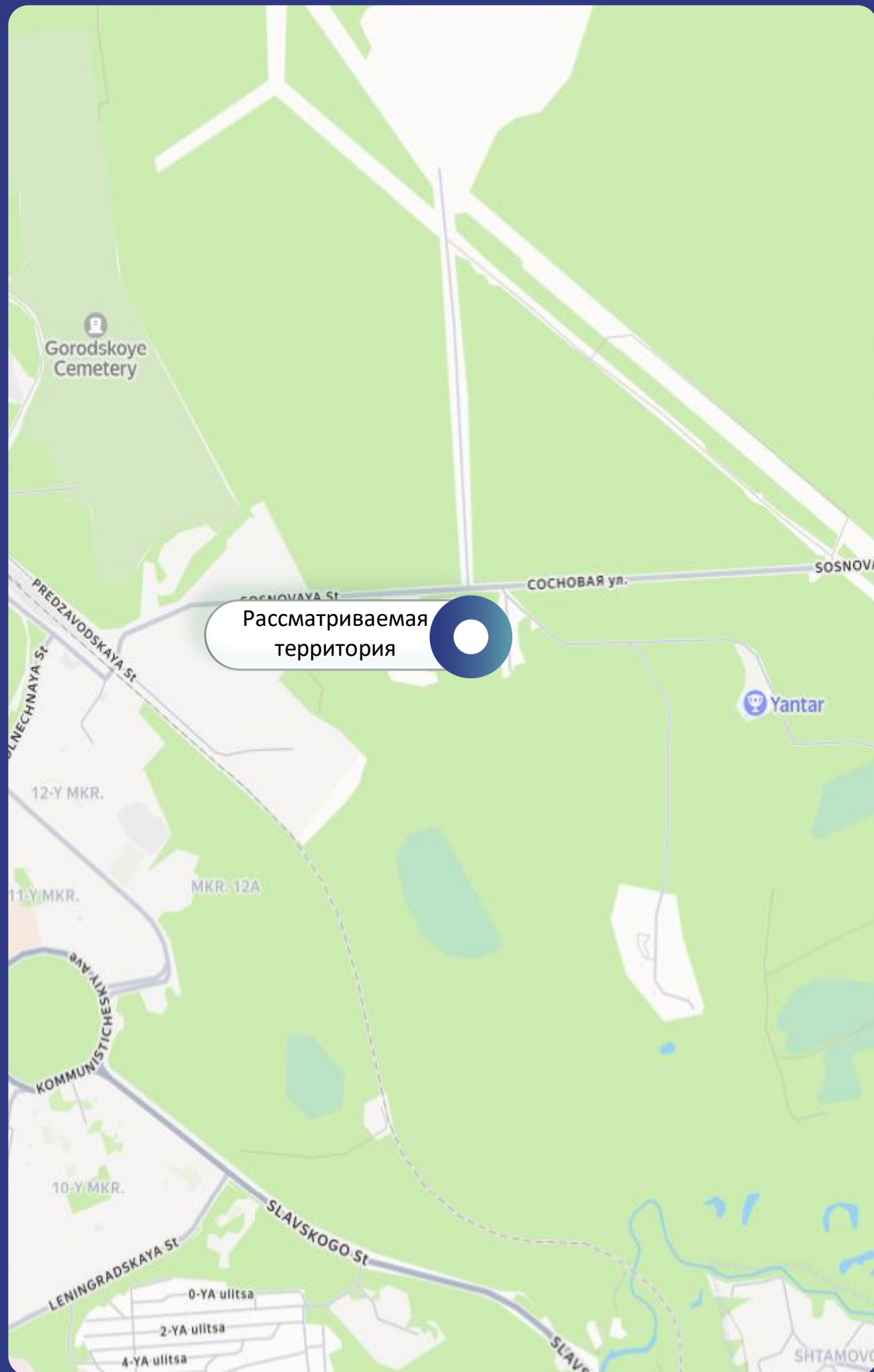


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



ЗАТО Северск — закрытое административно-территориальное образование в Томской области России, одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Административный центр — город Северск. Общая площадь ЗАТО составляет 485,65 км².





Земельный участок

Кадастровый номер 70:22:0020810:490

Общая площадь 12 351 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Жилищное строительство

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:22:0020810:735

Общая площадь*: 12 096 м²

Степень готовности: 15,00%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м



-

Общая площадь,
кв.м



12 096

Общая
площадь
квартир, кв.м



9 736,6

Количество
квартир, шт



125

Этажность



6

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

34 696 908 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 469 690,80 рублей



Дата окончания приема заявок

20.11.2025



Дата проведения аукциона

20.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20102500093>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401